

REGULAMIN KORZYSTANIA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ I ROZLICZANIA KOSZTÓW POBORU WODY W ROD ZALESIE

I. Zasady korzystania z sieci wodociągowej.

1. Korzystanie z poboru wody na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci wodociągowej za zgodą zarządu ROD.
2. Woda na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w ustawie o ROD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
3. Pozaregulaminowe wykonanie przyłącza wodnego, manipulowanie przy wodomierzu mające na celu zafałszowanie prawidłowego naliczania zużycia wody oraz dokonywanie jakichkolwiek podłączeń przed wodomierzem, może być potraktowane jako kradzież zgodnie z par. 77 ust. 5 Regulaminu ROD i stanowi rażące naruszenie prawa PZD. Fakt ten może stanowić powód wypowiedzenia dzierżawy działkowej.
4. W uzasadnionych przypadkach nadmiernego zużycia wody, Zarząd może ograniczyć dostawę wody poprzez czasowe zamykanie wodociągu lub ustalić godziny jej poboru, po wcześniejszym ogłoszeniu na tablicach i stronie internetowej, podając powód ograniczenia i czas trwania.

II. Okresowa kontrola stanu technicznego sieci oraz wodomierza.

1. W celu sprawdzenia (kontroli) stanu prawidłowości podłączeń instalacji wodociągowej, odczytu liczników wody, działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany osobom upoważnionym przez zarząd ROD.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w użytkowaniu przyłącza lub licznika, utrudniania czynności kontrolnych lub uchylania przed jej dokonaniem, kontrolujący opisują te fakty w protokole, który następnie przekazują Zarządowi ROD celem podjęcia wobec działkowca czynności prawnych zgodnych ze Statutem i Regulaminem Ogrodu.

III. Opłata wodna.

1. Przez pojęcie opłaty wodnej należy rozumieć opłatę corocznie ustalaną przez Zarząd ROD i zatwierdzoną przez Konferencję Delegatów PZD, przeznaczoną na pokrycie całkowitych kosztów związanych z poborem wody.
2. Zarząd ROD proponuje wysokość opłaty wodnej na dany rok z uwzględnieniem w szczególności kosztów wynikających z:
 - a) ubytków wody w sieci (różnica między wodomierzami głównymi a sumą wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach)
 - b) ubytków wody z powodu awarii sieci w ciągu sezonu,
 - c) napełnienia sieci wodą na początku sezonu (wiosna) oraz zrzutu wody na koniec sezonu (jesień).
 - d) prace związane z dokonaniem odczytów wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach.
 - e) zużycia energii elektrycznej na potrzeby zasilania urządzeń wodnych
 - f) dozoru technicznego urządzeń i badania jakości wody z ujęć wodnych

3. Wysokość opłaty wodnej ustalana jest na podstawie danych z ubiegłego roku.
4. Opłatę wodną wnoszą działkowcy, których działki podłączone są do sieci ogrodowej.
5. W uchwale w sprawie opłaty wodnej nie uwzględnia się:
 - a) kosztów konserwacji sieci, bieżących napraw i usuwania awarii sieci wodociągowej,
 - b) opłaty za dostawę wody przeznaczonej na teren ogólny i infrastrukturę ogrodową,
6. Opłaty, o których mowa w pkt. 5 określa się w uchwale Konferencji Delegatów w sprawie wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia.
7. Opłaty, o których mowa w pkt. 5 pokrywane są przez wszystkich działkowców, niezależnie od podłączenia działek do sieci ogrodowej.

IV. Opłaty.

1. Opłaty za indywidualne zużycie wody wyliczane są w oparciu o odczyty wodomierzy B METERS na poszczególnych działkach (limit + zużycie ponad limit).
2. Działkowcy nie posiadający indywidualnych wodomierzy opłacają ryczałtową składkę ustaloną uchwałą Konferencji Delegatów ROD w wysokości **500 zł**.
3. Działkowcy nieposiadający zaplombowanego przyłącza wody na działce ponoszą opłatę ryczałtową w wysokości **300 zł**.
4. Odczytu wodomierzy dokonuje osoba upoważniona przez Zarząd lub członek Zarządu raz w roku odczyt nastąpi do 31 października. Informacja dla działkowca zostanie przekazana sms, email. Opłatę za pobraną wodę działkowiec uiszcza na konto ogrodu do 31.12.
5. O terminie odczytu wskazań wodomierzy Komisja będzie każdorazowo informowała działkowców poprzez komunikaty zamieszczone na ogrodowych tablicach ogłoszeń.
6. W przypadku utrudniania dokonania odczytu, Komisja opisuje ten fakt w notatce służbowej, którą przekazuje Zarządowi ROD celem podjęcia wobec działkowca czynności prawnych zgodnych z Regulaminem.

V. Postanowienia przejściowe.

1. Działkowiec zobowiązany jest do prawidłowego zabezpieczenia wodomierza na okres zimy poprzez demontaż po usunięciu plomb.
2. Koszty zaplombowania wodomierza i usunięcia plomby ponosi użytkownik działki – w opłacie ogrodowej.
3. Terminy w/w czynności będą zamieszczone na tablicach ogłoszeń i na stronie Ogrodu.
4. Jakikolwiek uszkodzenia wodomierza lub plomb, działkowiec powinien bezzwłocznie zgłosić do biura Zarządu na piśmie w celu ustalenia dalszego toku postępowania.
5. Brak plomby na wodomierzu i filtry stanowi podstawę do naliczenia za użytą wodę opłaty ryczałtowej w wys. **300zł**. przy odczycie na koniec sezonu.
6. Koszty usunięcia uszkodzeń z winy użytkownika ponosi w całości działkowiec.

VI. Postanowienia końcowe.

1. Ogrodowa sieć wodociągowa jest uruchamiana każdego roku w kwietniu i zamykana w październiku (sezon użytkowy). Upoważnia się Zarząd ROD do zmiany tych terminów w przypadku sprzyjających (lub nie) warunków pogodowych, z informacją każdorazowo o terminach poprzez komunikaty zamieszczone na ogrodowych tablicach ogłoszeń.

2. Za właściwe przygotowanie całej działkowej instalacji wodnej odpowiada użytkownik działki.
3. Naruszenie postanowień niniejszego regulaminu może skutkować konsekwencjami przewidzianymi prawem, w tym odłączeniem dopływu wody do działki a w szczególnych przypadkach wypowiedzeniem umowy dzierżawy.
4. Ponowne podłączenie do sieci wodnej będzie możliwe po usunięciu przyczyn odcięcia i uiszczeniu opłaty w kwocie **300 zł**.
5. Mając na względzie konieczność prowadzenia prawidłowej i oszczędnej gospodarki wodnej na terenie ROD ZALESIE i zdyscyplinowania odbiorców do przestrzegania zasad określonych w niniejszym regulaminie Zarząd ROD może ustalić inne kary dla działkowców za stwierdzone nieprawidłowości.

Podst. Prawna Regulaminu:

Uchwała nr 57/2019 KZ PZD z dnia 27 lutego 2019r. ze zm. wprowadzonymi Uch. 101/2020 KZ PZD z dnia 21 kwietnia 2020r.

WICEPREZES

Radosław Pankowski

PREZES

Iwona Krzaczkowska

Dolaszewo

Maj 2022 r.